

27.10.2023., Zagreb

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2

Varaždin

stečajna sutkinja Jasna Lekić

Na broj: St-91/2023

Pravna stvar:

Dužnik: **CRONA-GROUP j.d.o.o. u stečaju**, Sivica, Sivica 1B, OIB: 90551535510, kojeg
zastupa stečajni upravitelj Matija Potočnjak

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ)
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ)
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)

I. UVOD

Trgovački sud u Varaždinu, donio je rješenje broj St-91/2023 kojim je otvorio stečajni postupak nad dužnikom s danom 31. srpnja 2023., imenovao za stečajnog upravitelja Matiju Potočnjaka, pozvao vjerovnike na prijavu tražbina i slanje obavijesti te odredio ispitno i izvještajno ročište za dan 9. studenog 2023.

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

II. OPĆENITO O DUŽNIKU

- **Puni naziv društva glasi:** CRONA-GROUP jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge u stečaju
- **Skraćeni naziv:** CRONA-GROUP j.d.o.o. u stečaju
- **Sjedište i adresa društva:** Sivica (Općina Podturen), Sivica 1B
- **Pravni oblik društva:** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 90551535510
- **MBS:** 070131027, Trgovački sud u Varaždinu

Temeljni kapital društva iznosi 26,54 EUR / 200,00 kuna.

Osnivači/članovi društva: OLGA AFANASIEVA, OIB: 05127721174, Sivica, Glavna ulica 22

Bivša ovlaštena osoba za zastupanje: OLGA AFANASIEVA, OIB: 05127721174, Sivica, Glavna ulica 22

- direktor

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 22.04.2015.

Predmet poslovanja

*	Kupnja i prodaja robe
*	Pružanje usluga u trgovini
*	Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
*	Zastupanje inozemnih tvrtki
*	Usluge informacijskog društva
*	Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
*	Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
*	Pružanje usluga smještaja
*	Promidžba (reklama i propaganda)
*	Fotografske djelatnosti
*	Djelatnosti pakiranja
*	Skladištenje robe
*	Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja

*	Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
*	Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
*	Posredovanje u prometu nekretnina
*	Poslovanje nekretninama
*	Turističke usluge u nautičkom turizmu
*	Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
*	Ostale turističke usluge
*	Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
*	Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
*	Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
*	Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
*	Prijevoz za vlastite potrebe
*	Prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
*	Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
*	Održavanje i popravak motornih vozila
*	Iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila i plovniha objekata
*	Autotaksi prijevoz
*	Djelatnost druge obrade otpada
*	Djelatnost oporabe otpada
*	Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
*	Djelatnost prijevoza otpada
*	Djelatnost sakupljanja otpada
*	Djelatnost trgovanja otpadom
*	Djelatnost zbrinjavanja otpada
*	Gospodarenje otpadom
*	Djelatnost ispitivanja i analize otpada
*	Otkup potraživanja s regresom ili bez njega (engl. factoring)
*	Posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
*	Proizvodnja električne energije
*	Prijenos električne energije
*	Distribucija električne energije
*	Organiziranje tržišta električne energije
*	Opskrba električnom energijom
*	Trgovina električnom energijom
*	Trgovina energijom
*	Organiziranje tržišta energijom
*	Transfer tehnologije za obnovljive izvore energije
*	Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora energije
*	Prodaja robe s konsignacijskih skladišta
*	Komisijona prodaja
*	Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
*	Organiziranje i priređivanje estradnih manifestacija, priredbi, dječjih rođendana i igraonica (likovne, glazbene, sportske aktivnosti), zabavnih igara, domjenaka, koncerata, revija, sajмова, izložaba, promocija i kongresa
*	Organiziranje seminara, radionica, tečajeva i poduke iz područja poduzetništva, upravljanja projektima, međunarodne suradnje, marketinga, turizma, novinarstva, kulture i umjetnosti

*	Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
*	Izvođenje pripremnih radova, građevinskih radova (uključujući građevinsko-završne radove) te ugradnja i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija
*	Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
*	Prijenos, vuča i namještanje krivo parkiranih, znatno oštećenih i nepokretnih motornih vozila i kamp prikolica
*	Iznajmljivanje vlastitih automobila, strojeva i opreme, bez rukovoditelja i predmeta za osobu uporabu i kućanstvo
*	Financiranje komercijalnih poslova, uključujući izвозno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
*	Usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
*	Savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
*	Proizvodnja, projektiranje, montaža, popravak i održavanje solarne opreme te solarnih sistema

I.II. Stanje računa dužnika

1. Dužnik je imao aktivni račun HR8024840081135257906, otvoren u RBA d.d.

Stečajni upravitelj otvoriti će novi bankovni račun nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 31. srpnja 2023.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo dužnost stečajnog upravitelja te obradio dostavljene prijave tražbina
2. angažirao knjigovodstveni servis
3. kontaktirao bivšu upravu i knjigovodstvo
4. održao sastanak s bivšom upravom
5. pribavio potvrdu DGU o posjedovanju nekretnina
6. pribavio uvjerenje o vlasništvu vozila
7. pribavio potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenima
8. pribavio uvjerenje SKDD-a
9. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
10. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
11. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
12. izradio predračun troškova stečajnog postupka
13. zatražio u predaju posjed nekretnine
14. poduzimao sve ostale radnje koje su bitne za očuvanje imovine dužnika te svrhovito i ekonomično vođenje stečajnog postupka

III. IMOVINA DRUŠTVA

1. Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnine:

- **zk.č.br. 28/1/1**, opisana kao GLAVNA ULICA površine 993 m2, od čega DVORIŠTE površine 812 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE stambeno poslovna, Sivica, GLAVNA ULICA 22 površine 125 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, Sivica, GLAVNA ULICA površine 56 m2
- **zk.č.br. 28/1/2**, opisana kao VOĆNJAK, površine 129 čhv,

sve upisano u **zk.ul.br. 1713, k.o. SIVICA**, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zk odjel Čakovec.

U prilogu se dostavlja zk izvadak.

Navedena nekretnina upisana je u evidenciji DGU, Područni ured za katastar Čakovec, k.o. Sivica, posjedovni list 2226, označeno kao k.č.br. 3201, koja odgovara zk.č.br. 28/1/1, i k.č.br. 3204/1, koja odgovara zk.č.br. 28/1/2.

U prilogu se dostavlja uvjerenje DGU, Područni ured za Katastar Čakovec, Klasa: 938-08/23-04/164 od 8. rujna 2023. i prijepis posjedovnog lista.

Za nekretninu je **upisana sljedeća zabilježba uporabne dozvole:**

- **Zaprimljeno 05.02.2016.g. pod brojem Z-1169/2016**
ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR ČAKOVEC KLASA: 932-07/16- 02/41, 18.01.2016, Zabilježuje se da je za evidentiranje zgrade mješovite uporabe k.b. 22, stambeno poslovne od 125 m2, u katastru, priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akata za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine, klasa: UP/I-361-05/15-30/1000, urbroj: 2109/1-09-2/08-15-06 od 12.11.2015. godine izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije te da je za evidentiranje gospodarske zgrade od 56 m2 priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akata za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine klasa: UP/I-361-05/15-30/1001, urbroj: 2109/1-09- 2/08-15-06 od 12.11.2015. godine izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije

U vlastovnici B, upisana je **zabilježba stečajnog postupka:**

- **Zaprimljeno 31.07.2023.g. pod brojem Z-7890/2023**
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ ST-91/2023-17 31.07.2023

Nekretnina nema upisanih tereta.

Posjed

Stečajni upravitelj zatražio je da se nekretnina preda u posjed, a koji zahtjev je odbijen te će stečajni upravitelj postupati u skladu s odlukama skupštine vjerovnika vezano za posjed nekretnine.

Procjena

Stečajni upravitelj će nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta angažirati stalnog sudskog vještaka radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine.

2. Pokretnine

Dužnik prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled Agram TIS d.o.o. „EUROZAGREB 1“, Klasa: 034-03/23-01/27814 od 8. rujna 2023. **nije vlasnik motornih vozila.**

3. Vrijednosni papiri

Od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva zatraženo je uvjerenje o vrijednosnim papirima koji se upisuju u evidencije SKDD-a.

4. Brodovi i plovila

Dužnik nije vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

Prema uvjerenju Min. mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Klasa: 342-11/23-05/435, Urbroj: 530-04-23-2, od 14. rujna 2023. dužnik nije upisan kao vlasnik broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji niti nepomičnog odbalnog objekta u gradnji.

5. Potraživanja dužnika prema trećima i GFI

Poduzetnik je za 2022. godinu podnio **izjavu o neaktivnosti.**

5. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Uvidom u e-komunikaciju utvrđeno je **da nema sudskih postupaka** u kojima je dužnik stranka u postupku.

6. Radnici/zaposlenici

Prema uvjerenju HZMO-a Klasa: 140-10/23-01/136 od 13. rujna 2023., stečajni **dužnik nema zaposlenika/radnika** koji bi bili prijavljeni u evidenciju HZMO-a.

IV. POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) - OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U skladu sa zakonskim odredbama, stečajni upravitelj dostavit će tablicu ispitanih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) te predvidivi troškovi stečajnog postupka iz točke V. izvješća.

V. OBRAČUN I PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 31. srpnja 2023.

Vrsta	mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
-------	----------------	--------------	--------

Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	25,00 eur
Troškovi knjigovodstva		3 mjeseca	375,00 eur
UKUPNO:			400,00 EUR

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 25. listopada 2023. do 25. travnja 2024.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno EUR	mjeseci/kom	Ukupno eur
Troškovi računovodstva	125,00	6	750,00
Bankarski troškovi	8,00	6	48,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00	6	120,00
Trošak vještačenja nekretnine	800,00 EUR	jednokratno	800,00
Eventualni drugi troškovi	300,00 EUR	jednokratno	300,00
UKUPNO:			2.018,00 EUR

SVEUKUPNO (1+2) = 2.418,00 EUR / 18.218,42 kn

Troškovi će se uvećati na bruto nagradu stečajnog upravitelja.

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu utvrđenu i navedenu u ovom izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Vrijednost nekretnine potrebno je procijeniti nakon ispitnog i izvještajnog ročišta.

Nastali troškovi i predvidivi troškovi navedeni su u točki V. ovog izvješća te iznose ukupno **2.418,00 EUR / 18.218,42 kn** (nastali + predvidivi za 6 mjeseci). Troškovi će se uvećati na bruto nagradu stečajnog upravitelja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. ovlašćuje se stečajni upravitelj napraviti procjenu nekretnine
4. odluka o unovčenju nekretnine / povrat nekretnine osnivaču / stečajni plan

Stečajni upravitelj
Matija Potočnjak